

## DECYZJA NR 1948 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., ze zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2009 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **OZORKOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO Sp. z o. o.,**  
**95-035 Ozorków, ul. Żwirki 30,**

obejmującego:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej części Ozorkowa, zaliczonej do XXVI kat obiektów budowlanych,  
do realizacji na terenie działek o nr ewid.: 492, 493, 494, 150/2, 153/3, 500, 486, 328/19, 341/11, 487, 488, 344/2, 87, 53/3, 484, 242, 45/1, 258, 341/1 w obrębie 9, 437, 352, 274/2, 566, 402, 293, 341/1, 524, 342, 256/1, 585, 284/9, 537, 536/3, 77/1, 307, 204, 376, 136/1, 136/2, 374/2, 467, 536/2 w obrębie 10, 246/5 w obrębie 15 w Ozorkowie,

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. Andrzeja Górskiego, uprawnienia budowlane Nr 292/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, oraz sprawdzonego przez mgr inż. Krzysztofa Telegę, uprawnienia budowlane Nr 374/82/W/MŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

#### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

#### **2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno - budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

#### **3. Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zasad zawartych w przepisach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

- 4. **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren działek: 1. dz o nr ewid.: 492, 493, 494, 150/2, 153/3, 500, 486, 328/19, 341/11, 487, 488, 344/2, 87, 53/3, 484, 242, 45/1, 258, 341/1 w obrębie 9, 437, 352, 274/2, 566, 402, 293, 341/1, 524, 342, 256/1, 585, 284/9, 537, 536/3, 77/1, 307, 204, 376, 136/1, 136/2, 374/2, 467, 536/2 w obrębie 10, 246/5 w obrębie 15 w Ozorkowie.



## Uzasadnienie

W dniu 20 października 2009 r., upoważniony przedstawiciel inwestora złożył do Wydziału Architektury Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą: budowę sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej części Ozorkowa, do realizacji na terenie działek o nr ewid.: 492, 493, 494, 150/2, 153/3, 500, 486, 328/19, 341/11, 487, 488, 344/2, 87, 53/3, 484, 242, 45/1, 258, 341/1 w obrębie 9, 437, 352, 274/2, 566, 402, 293, 341/1, 524, 342, 256/1, 585, 284/9, 537, 536/3, 77/1, 307, 204, 376, 136/1, 136/2, 374/2, 467, 536/2 w obrębie 10, 246/5 w obrębie 15 w Ozorkowie.

Planowana Inwestycja jest zgodna z ustaleniami : ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Ozorkowa Nr 5/DL/2005 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, z dnia 04 10 2005 r., przeniesioną ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Ozorkowa z dnia 11 05 2009 r., znak PP.73311/5-2/2005, ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Ozorkowa, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, z dnia 29 05 2009 r., znak PP.73311/20/2008, ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Ozorkowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, z dnia 09 06 2009 r., znak PP.73311/7/2009.

Ponadto Inwestor załączył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Ozorkowa z dnia 29 kwietnia 2009 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia znak PP.7624/3-10/09, zmienioną decyzją z dnia 12 października znak PP.7624/3-18/09.

Projekt został uzgodniony w ZUDP.

Inwestor załączył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**



Z up. STAROSTY  
Maria Tulajko  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ① Inwestor: O. P. K. Sp. z o. o., 95-035 Ozorków, ul. Żwirki 30,
2. Gmina Miasto Ozorków, 95-035 Ozorków, ul. Wigury 1
3. Zarząd Powiatu Zgierskiego w miejscu

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Ozorkowie,
  - Wydział Polityki Przestrzennej
  - Wydział Finansowy
2. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE  
w Zgierzu  
95-100 Zgierz ul. Sadowa 6 A  
tel. (042) 719-08-84

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu od dnia

27 listopada 2009.

REFERENT

*Monika Schley*  
Monika Schley